

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 96

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : SASSOGUIDANO

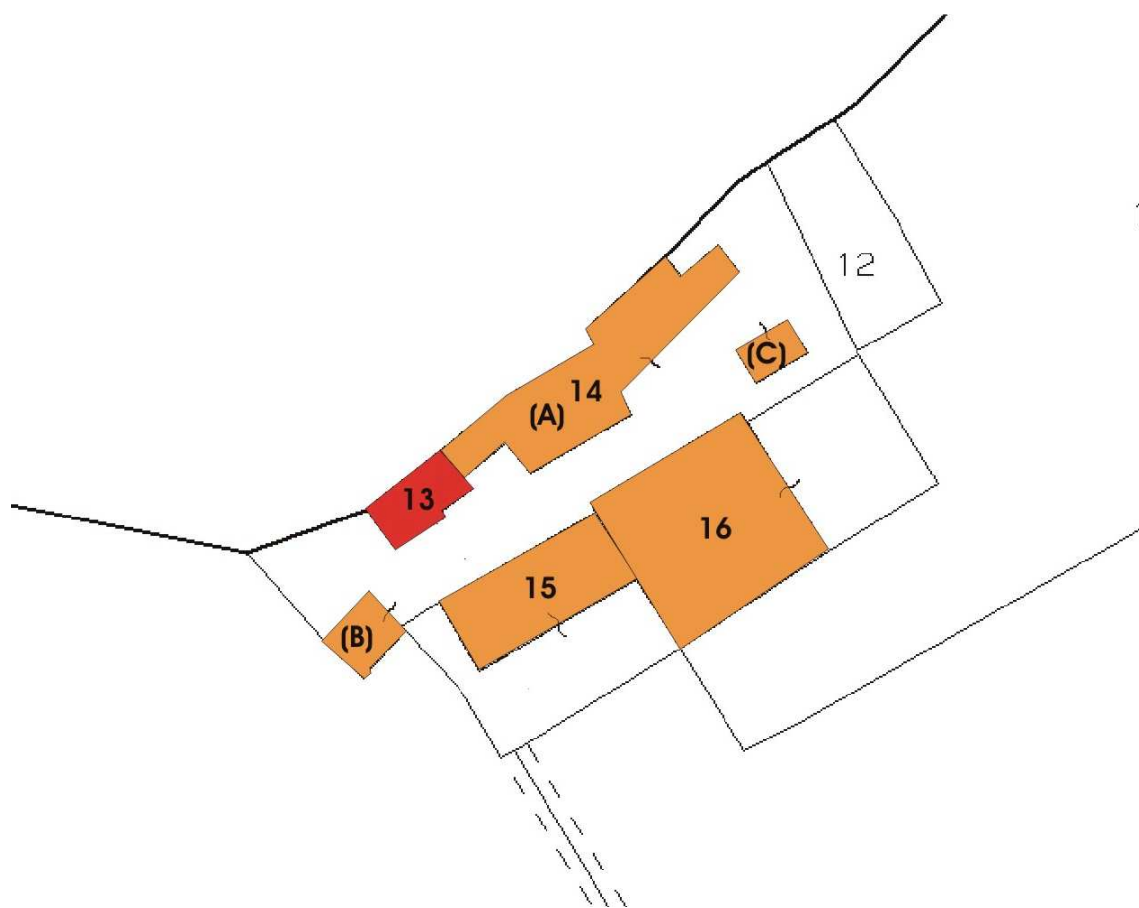
Toponimo: **CA' DELLA TORRE**

Unità immobiliare n. : Foglio 121 – Mappali 13-16

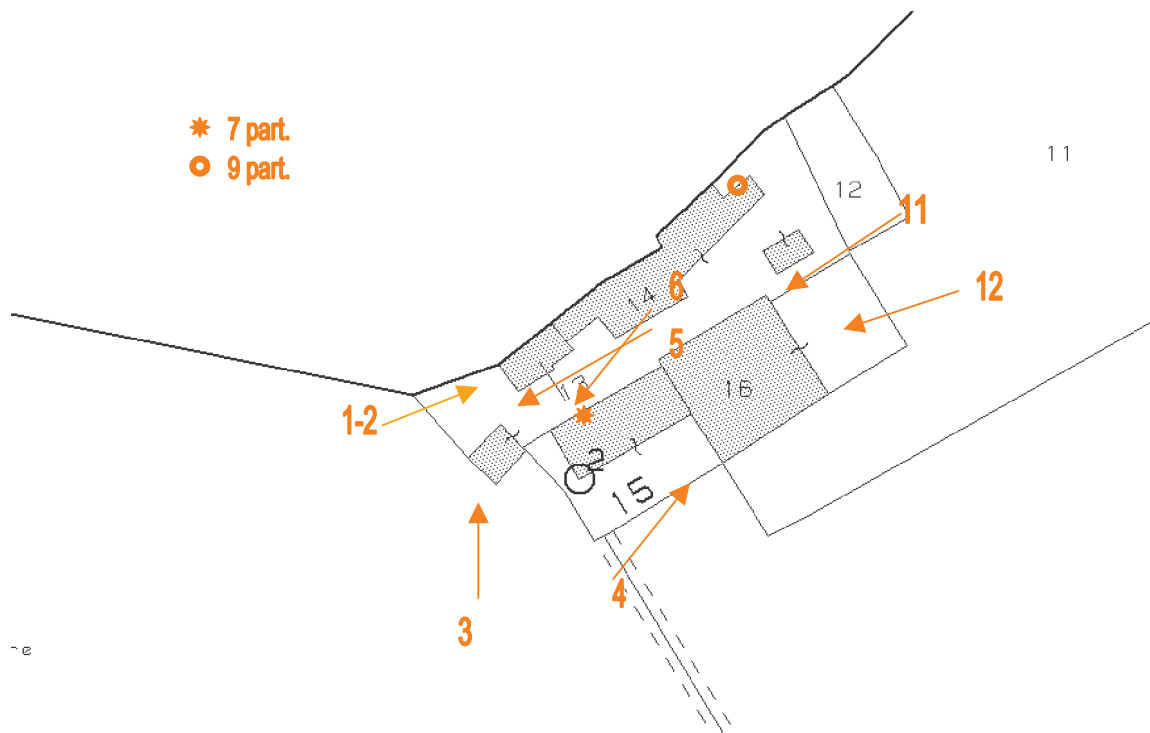
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 13 / 14 (A) / 14 (B) / 14 (C) / 15 / 16  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XVI-XVIII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 2



Foto n. 1



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 12

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro: casa a corte chiusa



**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

**Annotazioni:**

L'insediamento di Cà della Torre è costituito da due edifici residenziali (mapp. 15/16) allineati e prospicienti una corte chiusa di forma stretta e allungata.

L'ala a monte è formata da alcuni fabbricati di servizio di cui uno porticato, a cui si aggrega nella parte estrema, il piccolo oratorio (mapp. 13).

A fronte dell'oratorio è l'ara cimiteriale ora abbandonata.

A lato il portale con arco a tutto sesto di accesso alla corte. Il maggiore dei due edifici residenziali (mapp. 16) è intatto anche nelle strutture interne ed è tuttora abitato da residenti; l'edificio accanto è invece un'abitazione turistico-stagionale.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare (oratorio/ mapp. 15)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare (mapp. 14)
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde (oratorio)
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- discreto
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto

**Attuale:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- edificio di culto
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Vedi punto 3.2.3.

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (oratorio)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 14 A / 14 B / 14 C / 15 /16)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere